

## STRONA TYTUŁOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <p>Droga Development Sp. z o.o. ul. Polna 34i 23-400 Biłgoraj tel. 607-436-336</p>
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NUMER TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW:	1/1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Suchodoły
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Gmina Fajslawice Fajslawice 107, 21-060 Fajslawice
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat Krasnostawski, Gmina Fajslawice Kat. XXV
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	060602_2.0011.2745/2

### AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
inż. Michał Góralski LUB/0171/POD/23	Projektant	Drogowa – Projekt zagospodarowania terenu	
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: .....2025 r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

**SPIS TREŚCI**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Str./Rys.
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis treści projektu zagospodarowania terenu		2
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu		4 ÷ 11
5.	Rysunki:		
	a) Plan orientacyjny	1:10000	Rys. Nr 1
	b) Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Rys. Nr 2

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:

Zgodnie z treścią *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, my niżej podpisani, oświadczamy, że projekt budowlany pn.: „Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Suchodoły” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
inż. Michał Góralski LUB/0171/POD/23	Projektant	Drogowa – Projekt zagospodarowania terenu	
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: .....2025 r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Suchodoły”. Przedmiotowa droga jest drogą gminną Nr 109621L oraz drogą publiczną klasy D (droga dojazdowa).

Budowa obejmuje odcinek przedmiotowej drogi o długości 575 mb. Początek trasy budowanego odcinka zlokalizowano w km 0+000. Koniec trasy zlokalizowano w km 0+575.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Granice zewnętrzne opracowania wyznaczają istniejące granice pasa drogowego.

Planowana do realizacji droga przebiega w obszarze pasa drogowego. Szerokość pasa drogowego jest wystarczająca do przeprowadzenia budowy drogi. Nie ma konieczności dokonywania wykupów nieruchomości przyległych do pasa drogowego.

Droga przebiega przez tereny o przeznaczeniu rolniczym (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska).

W stanie istniejącym przedmiotowa droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej.

Szerokość istniejącej nawierzchni jest zmienna. Na przedmiotowym odcinku drogi gminnej występują liczne uszkodzenia nawierzchni: nierówności poprzeczne i podłużne, wyboje. W okresach wiosennym i jesiennym w wybojach gromadzi się woda. Natomiast w okresie letnim występuje pylenie nawierzchni.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie stwierdzono występowania uzbrojenia terenu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi gminnej Nr 109621L:

- a) droga zamiejska,
- b) droga jednojezdniowa jednopasowa dwukierunkowa z mijankami,
- c) przekrój drogi – 1/1,
- d) kategoria drogi – gminna,
- e) klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- f) podstawowa szerokość pasa ruchu – 4,00 m,
- g) podstawowa szerokość jezdni – 4,00 m,
- h) szerokość jezdni na mijance – 5,00 m,
- i) nawierzchnia jezdni – płyty drogowe żelbetowe,
- j) szerokość poboczy gruntowych – 0,75 m,
- k) nawierzchnia poboczy – gruntowa z wierzchnią warstwą z kruszywa naturalnego,
- l) kategoria ruchu – KR1,
- m) pojazd miarodajny – samochód osobowy,
- n) nacisk na oś – 115 kN (11,5 t).

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Suchodoły”. Przedmiotowa droga jest drogą gminną Nr 109621L oraz drogą publiczną klasy D (droga dojazdowa).

Budowa obejmuje odcinek przedmiotowej drogi o długości 575 mb. Początek trasy budowanego odcinka zlokalizowano w km 0+000. Koniec trasy zlokalizowano w km 0+575.

Projektowana podstawowa szerokość jezdni drogi gminnej wynosi 4,00 m. Wzdłuż trasy drogi gminnej zlokalizowano mijankę. Szerokość jezdni na mijance zwiększa się do 5,00 m. Zwiększenie szerokości umożliwi wymijanie się pojazdów. Skosy wjazdowe i zjazdowe na mijankach 1:2. Projektowana szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę drogi publicznej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

## **4. Zestawienie**

### **4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Nie dotyczy.

### **4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1.	Długość budowanej drogi gminnej	m	575
2.	Powierzchnia jezdni utwardzona betonem asfaltowym	m <sup>2</sup>	2 330
3.	Szerokość pasa ruchu	m	4,00
4.	Szerokość jezdni	m	4,00
5.	Szerokość poboczy	m	0,75

### **4.3. Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy.

**4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rozdział II par. 4 pkt V.4.8/ lit. c dopuszcza się szerokość jezdni 3,0 ÷ 3,5 m z mijankami lub utwardzonymi poboczami. Z uwagi na brak technologicznej możliwości wykonania nawierzchni z płyt pełnych o szerokości 3,5 m (przecięcie płyty spowodowałoby utratę właściwości fizykomechanicznych), zaprojektowano nawierzchnię jezdni o szerokości 4,00 m.

Projektowane parametry drogi są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych*.

**5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

**6. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Wzdłuż terenu inwestycji nie ma żadnych pomników przyrody oraz innych obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowane przedsięwzięcie **nie jest** położone w obszarach podlegających ochronie w myśl *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Art. 234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w jej pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury.



Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

### **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego przyczyni się do skrócenia czasu dojazdu pojazdów pożarowych w przypadku wystąpienia zdarzenia na terenach przylegających do drogi. Elementy projektowane niniejszym opracowaniem nie wprowadzają ograniczeń w kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów przyległych do drogi.

### **10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Na podstawie Art. 39 ust. 6ba pkt 4 *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje obowiązek lokalizacji kanału technologicznego.

Projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron. W ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie Art. 136 ust. 2 *Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* lub planami, o których mowa w Art. 20 pkt 1 lub 2 *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

### **Wykaz przepisów odrębnych poddanych analizie odnośnie obszaru oddziaływania**

Lp.	Akt prawny
1	2
1.	<i>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i>
2.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych</i>

Na podstawie analizy przepisów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że:

- a) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których projektowany obiekt został zlokalizowany,
- b) projektowany obiekt nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich,
- c) istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich nie wprowadza żadnych ograniczeń i warunków dla projektowanego obiektu objętego niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.